



Si usted está experimentando dificultades financieras, Bank of America desea ayudarle.

Bank of America está comprometido a brindar ayuda a los clientes que están experimentando dificultades financieras. Nos complace informarle que en el próximo evento de orientación para clientes de Bank of America se encontrarán en su zona especialistas en préstamos para vivienda. Los especialistas podrán examinar su préstamo hipotecario y analizar las opciones que estén disponibles para usted.

INFORMACIÓN GENERAL

FECHAS:	Del jueves, 3 de noviembre hasta el sábado, 5 de noviembre
HORAS:	8 a.m. al 8 p.m.
UBICACIÓN:	Tampa Convention Center Central Hall, 3rd Floor 333 South Franklin St Tampa, FL 33602 Estacionamiento de cortesía disponible en el Garaje de Estacionamiento del Centro de Convenciones. Los comprobantes se entregarán en el lugar del evento.
PARA REGISTRARSE:	www.bankofamerica.com/homeownerevent o llame al 1.855.201.7426 (número sin costo)

Le recomendamos enfáticamente que se inscriba en el evento para asegurarse de que puede recibir asistencia el mismo día.

Esperamos que pueda aprovechar esta oportunidad. También puede visitar **www.bankofamerica.com/homeloanhelp** para obtener más información sobre asistencia de préstamos para vivienda.

Asegúrese de traer consigo copias de su documentación. No proporcione documentos originales sobre ingresos.

Necesitaremos la documentación completa por cada prestatario que figure en su préstamo para poder comenzar el proceso de revisión.

Todos los prestatarios deberán:

- Copias de sus dos estados de cuenta bancarios más recientes
- Una copia de su declaración federal de impuestos correspondiente al año anterior, firmada y fechada por cada prestatario
- Una identificación oficial emitida por el Estado, como la licencia de conducir
- Copias de su W2 (formulario de pago de impuestos para empleados) de los dos años más recientes
- Hacer una carta detallada que describa sus dificultades financieras
- Una lista detallada de todos sus gastos mensuales
- Copia de la página de declaraciones de su seguro para propietarios de viviendas (si corresponde)
- Copia de la certificación de pago de impuestos sobre la propiedad (factura de pago de impuestos)

También necesitará los documentos que se indican bajo cada una de las siguientes secciones que se aplique a su caso.

☐ **Si usted es empleado(a) asalariado(a) o por horas:**

- Copia de sus dos recibos de pago de salario más recientes que indiquen los ingresos del año hasta la fecha

☐ **Si usted trabaja por cuenta propia:**

- Copia de su estado de pérdidas y ganancias más reciente, trimestral o del año hasta la fecha
- Prueba de recepción de ingresos que respalde el estado de pérdidas y ganancias; por ejemplo, los seis estados de cuenta bancarios completos más recientes o cheques cancelados para respaldar toda la información sobre ganancias y pérdidas
- Copias de todas declaraciones de impuestos empresariales del año anterior como por ejemplo Corp, S-Corp, Sociedad, LLC, etc.; incluidos todos los anexos, apéndices y todos los formularios K-1 para cada empresa que posea
- Copias de sus estados de cuenta bancarios comerciales correspondientes al mismo período que el/los estado(s) de pérdidas y ganancias para respaldar ingresos/depósitos/gastos

☐ **Si usted recibe ingresos provenientes del seguro social, beneficios por incapacidad o muerte, pensión, asistencia por adopción, asistencia pública o desempleo:**

- Copia de su declaración de beneficios, póliza de incapacidad o una carta de su proveedor que indique el monto de sus beneficios, la frecuencia con la cual usted recibe el pago y el período de tiempo durante el cual se recibirá el pago
- Prueba de que usted recibirá compensaciones por desempleo durante un mínimo de 12 meses
- Copias de sus dos estados de cuenta bancarios más recientes que indiquen la recepción de dicho pago

☐ **Si usted recibe pensión alimenticia, manutención de menores o manutención por separación:**

No se requiere que usted divulgue ingresos por pensión alimenticia, manutención de menores o manutención por separación, a menos que usted elija que si sean considerados como ingresos.

- Copia de su sentencia de divorcio o acuerdo de separación, que indique el monto de la pensión alimenticia o manutención de menores y el período de tiempo durante el cual se recibirá

Todos los prestatarios deben traer también los siguientes documentos, firmados y fechados por cada prestatario que figure en el préstamo. Ingrese a www.bankofamerica.com/outreachevent para descargar estos documentos:

- La Declaración Jurada de Solicitud de Modificación (RMA)
- Formulario 4506-T del Servicio de Rentas Internas (IRS)
- El Formulario de Certificación Dodd-Frank

- Copias de sus dos estados de cuenta bancarios más recientes que indiquen la recepción de dicho pago

☐ **Si usted recibe ingresos provenientes de una propiedad de renta:**

- Un anexo completo de los bienes raíces que usted posea, incluyendo la cantidad del pago mensual correspondiente al capital principal e intereses, la cantidad de impuestos y seguros (en caso de no realizarse la incautación/depósito en garantía) y cuotas de asociación de propietarios si las hubiera
- Copia de su(s) acuerdo(s) de alquiler actual(es)
- Copias de sus dos estados de cuenta bancarios más recientes o cheques de alquiler cancelados que indiquen la recepción de dicho(s) pago(s)
- Copia de su declaración personal de impuestos federales más reciente que se haya presentado con todos los anexos junto con una copia del Anexo E que indique los gastos de propiedades de alquiler. Si no se encuentra disponible el Anexo E debido a que la propiedad no fue alquilada el año pasado, lleve consigo una explicación escrita de dicha situación

☐ **Si usted tiene ingresos provenientes de cualquier otra(s) fuente(s) que equivalgan a más del 20% de sus ingresos anuales totales:**

Esto podría incluir bonos, propinas o ingresos de inversiones.

- Copia de documentación que describa la naturaleza de los ingresos, como por ejemplo un contrato de empleo o documentos de registro de los ingresos por propinas

☐ **Si usted pertenece a una Asociación de Propietarios:**

- Documentación que indique que usted está al día con las cuotas de su Condominio o Asociación de Propietarios, tales como una copia de una factura o cuota de mantenimiento vigente

☐ **Si su vivienda es su residencia principal (usted vive actualmente en su vivienda):**

- Una factura reciente de servicios públicos con su nombre y la dirección de la propiedad para presentarse como prueba de residencia

Para programar una cita con un especialista, llame al 1.855.201.7426